

CỤC THADS TỈNH ĐẮK NÔNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐẮK MIL

Mẫu số: D 25-THADS
(Ban hành theo Thông tư số: 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1166/TB-THADS

Đắk Mil, ngày 02 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
V/v bán đấu giá tài sản

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 52/QĐ-CCTHADS ngày 22/10/2021 và số 120/QĐ-CCTHADS ngày 03/11/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 43/QĐ-CCTHADS ngày 22/5/2023 của Chi cục THADS huyện Đắk Mil;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 15J/TB-ĐGLN ngày 02/8/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyễn,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Lê Nguyễn - Đường Y Bih A lê Ô, Tổ 3, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

2. Tài sản đấu giá: Thửa đất số 16, tờ bản đồ số 72, diện tích 19.579,3m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại: Thôn 8, xã Đắk N'Drót, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông đã được UBND huyện Đắk Mil cấp Giấy CNQSD đất số CA 844856, số vào sổ cấp GCN: CH02587 ngày 30/12/2015 mang tên ông Nông Văn Dương, bà Đặng Thị Liễu và toàn bộ tài sản gắn liền với đất.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

3.1. Thời gian xem tài sản: Từ ngày 02/08/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/08/2024 (Giờ hành chính).

3.2. Địa điểm xem tài sản đấu giá: Thôn 8, xã Đắk N'Drót, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

4.1. Thời gian bán hồ sơ đấu giá: Từ ngày 04/07/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/07/2024 (Trong giờ hành chính).

4.2. Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Lê Nguyễn - Đường Y Bih A lê Ô, Tổ 3, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.



5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 275.076.661 đồng (Hai trăm bảy mươi lăm triệu, không trăm bảy mươi sáu ngàn, sáu trăm sáu mươi một đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước:

6.1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/1 bộ hồ sơ.

6.2. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm. Tương ứng số tiền làm tròn: 55.015.000 đồng (Năm mươi lăm triệu, không trăm mười lăm ngàn đồng).

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 26/08/2024 đến ngày 28/08/2024 (giờ hành chính).

* Tiền đặt trước tham gia đấu giá khách hàng nộp vào tài khoản công ty đấu giá hợp danh Lê Nguyễn ghi thông tin như sau:

- Người/Đơn vị hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyễn.

- Số tài khoản: **111002652052** mở tại Ngân hàng Vietinbank – Chi nhánh Đắk Nông.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký và nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

7.1. Thời gian, địa điểm: Khách hàng đăng ký tham gia nộp hồ sơ hợp lệ cho tổ chức đấu giá tài sản trong thời gian quy định trước 17 giờ 00 phút ngày 26/08/2024 tại Trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Lê Nguyễn - Đường Y Bih A lê Ô, Tổ 3, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

7.2. Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan đến tham gia đấu giá, ngoại trừ các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

7.3. Cách thức đăng ký và nộp hồ sơ: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp đầy đủ chứng từ, hồ sơ đăng ký, nộp tiền đặt trước hợp lệ và đúng thời gian quy định tại Quy chế đấu giá tài sản và Luật đấu giá tài sản. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 10 giờ 00 phút, ngày 29/08/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Lê Nguyễn - Đường Y Bih A lê Ô, Tổ 3, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá: 3.000.000 đồng/bước giá.

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên - Đường Y Bih A lê Ô, Tổ 3, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông - ĐT: 0905 060 039 – 0854 48 7777.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil thông báo cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh huyện Đắk Mil; ông Nông Văn Dương, bà Đặng Thị Liễu, ông Nông Văn Giá biết để theo dõi việc tổ chức bán đấu giá tài sản trên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Nông Văn Dương, bà Đặng Thị Liễu, ông Nông Văn Giá có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đắk N'Drót;
- Viện KSND H Đắk Mil;
- Trang TTĐT của Cục THADS T.Đắk Nông;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Thìn

